



FINN

Mulighetenes marked



Varslinger



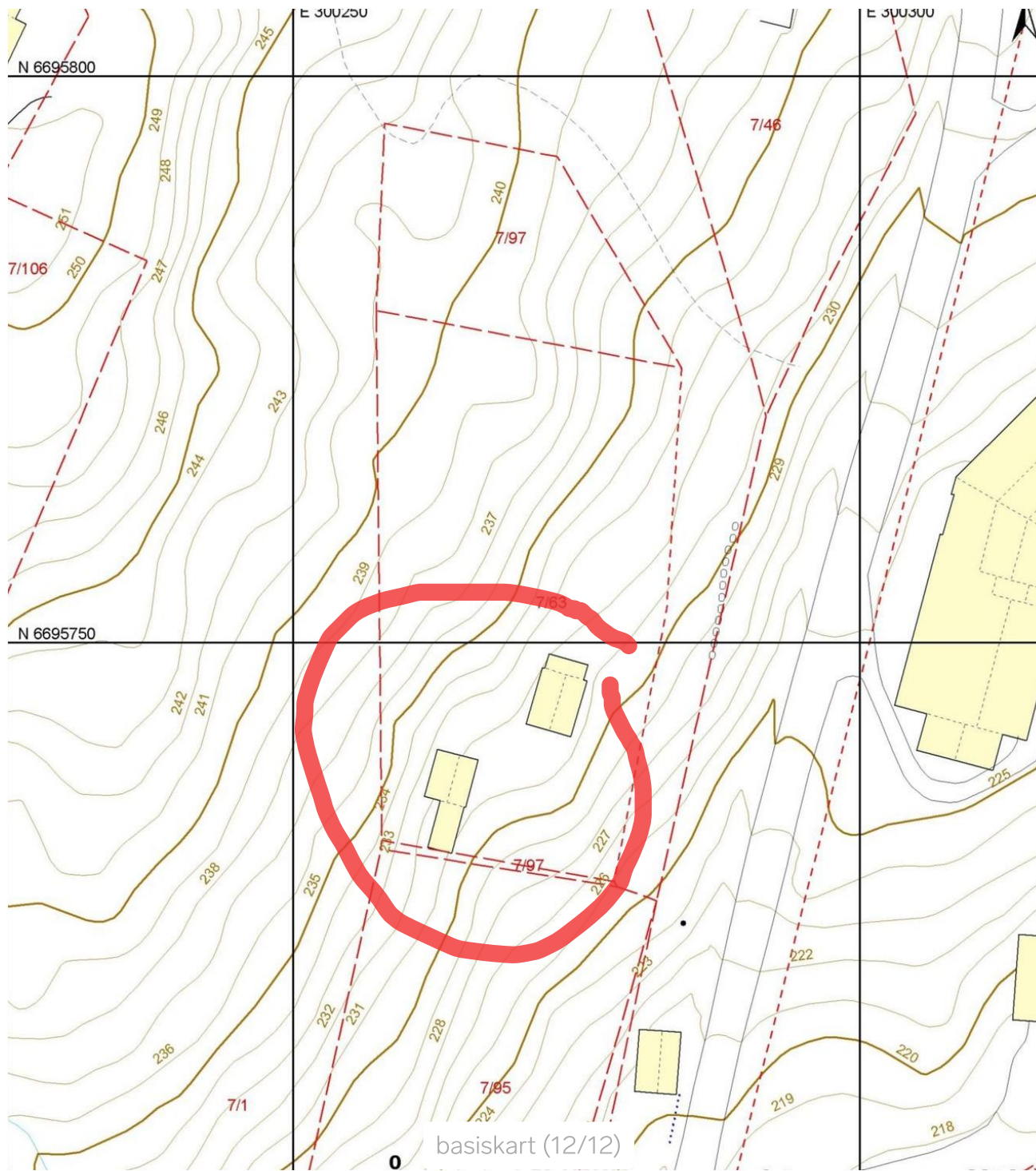
Ny annonse



Meldinger



Min FINN



Lagt som favoritt

 Delte lister

SOLGT

Sædalen - 2 hytter på stor tomt. Rehabiliteringsobjekt

Øvre Sædalsvegen, 5099 Bergen

Prisantydning

490 000 kr

Kommunale avg.: 1 708 kr per år

[Hva vil denne boligen koste meg i måneden?](#)[Pris på forsikring](#)

Beliggenhet: Innlandet

Soverom: 0

Boligtype: Hytte

Tomteareal: 1500 m² (eiet)

Eieform bolig: Eier (Selveier)

Byggeår: 1955

[+ Flere detaljer](#)

Beliggenhet

Tomten ligger naturskjønt til og byr på et unikt turterreng med naturstier og lysløype like i nærheten. Rolig og etablert område.

For den turglade, kan man følge stier til Landåsfjellet og videre til Ulriken hvis en ønsker det. På veien ligger også populære Nubbevannet hvor en kan ta seg et bad om sommeren, og gå på skøyter om vinteren. Baunehytten har tidvis servering for turgåere. Det er også en flott lysløype fra Øvre Sædal til Nubbevannet.

 EiendomsmeglerVest

Eiendomsmegler Vest Nesttun

**Remi Hereide**

Megler MNEF

[952 65 831](#)[Send melding](#)**Brit Nortveit Voll**

Fagansvarlig, Eiendomsmegler MNEF

[952 65 802](#)[Send melding](#)[Flere annonser fra annonsør](#)[Søk om finansieringsbevis](#)[Zoom målrettet markedsføring](#)**Be om verdivurdering**

Visning

På egenhånd.

Innhold

Flott tomt øverst i Sædalen i naturskjønne omgivelser. Det ligger 2 gamle hytter på eiendommen.

Tomten ligger sentralt til, og her kan man nyte fred og ro i tomtens to små bygninger.

Tomt

Naturtomt.

Byggemåte

Tre.

Standard

Det ligger 2 gamle hytter på eiendommen. De må sees som totalrehabiliteringsprosjekt.

Hytten er bygget i ca. 1955 iflg. selger. Begge byggene er på 1 etg.

Adkomst

Følg Øvre Sædalsveien oppover til Helgeseter. Eiendommen ligger på venstre siden av veien vi a vis Helgeseter. Se kart for detaljerte tomtegrenser.

Parkering

Langs offentlig vei.

Boligselgerforsikring

Det er ikke tegnet eierskifteforsikring på eiendommen. Selger har likevel utarbeidet en egen-erklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Nyttige lenker

[Eiendommens hjemmeside](#)

[Interessert i denne eiendommen?](#)

Overtakelse

Etter avtale med selger.

Overtagelsesdato skal fastsettes før aksept av bud. Ved spesielle ønsker skal dette fremkomme som forbehold i evt. bud.

Sentrale lover

Eiendommen med tilbehør selges som den er med begrenset reklamasjonsrett, jfr. Avhendingsloven § 3-9. Selgers ansvar etter avhendingsloven blir med dette redusert. Evt. feil, mangler og skader ved boligen/eiendommen som er synlige behøver ikke være beskrevet i salgsoppgaven eller vedlegg til denne.

Vedlegg til salgsoppgaven

1. **Selgers egenerklæring**
2. Budskjema
3. Nabolagsprofil
4. Basiskart

Diverse

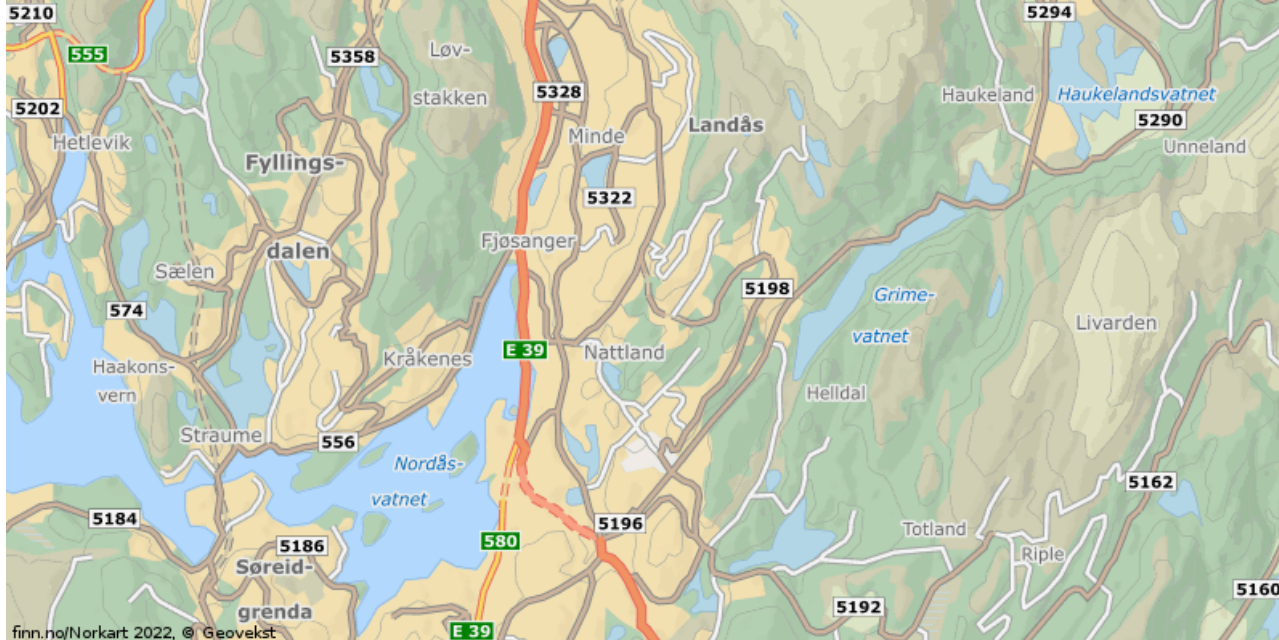
Eiendommen selges slik den står med inventar, uten noen for for opprydding.

[Vis mindre](#)

Salgsoppgaven beskriver vesentlig og lovpålagt informasjon om eiendommen

Ta kontakt med megler for komplett salgsoppgave

Øvre Sædalsvegen, 5099 Bergen



FINN-kode 78238874

Sist endret 8. apr. 2018 15:59

Referanse 7160084

[Rapporter annonse](#)

Annonsene kan være mangelfulle i forhold til lovpålagt opplysningsplikt. Før bindende avtale inngås oppfordres interessenter til å innhente komplett informasjon fra meglerforetaket, selger eller utleier.



Mulighetenes marked