

ØVRIGE KJØPSFORHOLD

VISNING

På egenhånd.

OVERTAGELSE

Etter avtale med selger.

Overtagelsesdato skal fastsettes før aksept av bud. Ved spesielle ønsker skal dette fremkomme som forbehold i evt. bud.

DIVERSE

Eiendommen selges slik den står med inventar, uten noen for for opprydding.

Kjøper har en selvstendig undersøkelsesplikt. Vi anbefaler derfor en grundig gjennomgang av boligen, gjerne sammen med en bygningskyndig person. Boligen selges i forevist stand.

Etter at bud er akseptert vil salget bli markedsført.

"AS IS" KLAUSUL

Eiendommen med tilbehør selges som den er med begrenset reklamasjonsrett, jfr. Avhendingsloven § 3-9. Selgers ansvar etter avhendingsloven blir med dette redusert. Evt. feil, mangler og skader ved boligen/ eiendommen som er synlige behøver ikke være beskrevet i salgsoppgaven eller vedlegg til denne.

EIERSKIFTEFORSIKRING

Det er ikke tegnet eierskifteforsikring på eiendommen.

Selger har likevel utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

TILLIGGENDE RETTIGHETER

Bestemmelse om veg dagboknr. 304729/1954.

Rettighet hefter i: gnr. 7 bnr. 1.

KONSESJON

Eiendommen er konsesjonspliktig: NEI

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Forsikringen har ingen egenandel. Ta kontakt med megler eller se www.helpforsikring.no for mer informasjon om forsikringen. Det gjøres oppmerksom på at meglerforetaket mottar godtgjørelse for formidling av slik forsikring.



GENERELL INFORMASJON

VEDLEGG TIL SALGSOPPGAVEN

1. Selgers egenerklæring

2. Budskjema
3. Nabolagsprofil
4. Basiskart

KONTAKT

Eier

Trude Renate Thorsen

Ansvarlig megler

Remi Hereide, Megler MNEF

Tlf 95 26 58 31

Saksbehandler

Brit Nortveit Voll

Tlf 95 26 58 02

Fagansvarlig, Eiendomsmegler MNEF

Saksnr

7160084

MEGLERFORETAKETS VEDERLAG

Meglerforetakets vederlag dekkes av selger, og følgende er avtalt:

Provisjon: 3,6% av salgssum (minimum kr. 44.900,-).

Tilretteleggingsgebyr: kr. 13.900,- inkl. mva.

Oppgjørshonorar: kr. 3.900,- inkl. mva.

Markedsføringspakke: kr. 7.900,- inkl. mva.

Visningshjelp: kr. 1.250 pr. visning

Innfrielse selgers lån/sletting av pant: kr. 750,- inkl mva
pr tinglyst heftelse

Selger dekker i tillegg følgende utlegg:

Innhenting av opplysninger fra offentlige instanser samt
eventuelt gebyr til forretningsfører, helikopterfoto,

plantegning mv totalt ca. 6.669 kr. inkl. mva.

Selgers tinglysingskostnader: kr. 525

